Name, Vorname: _____

Zu bewertende Einheit _____

Plz, Ort, Straße, Hausnummer

Einheitswertnummer/Aktenzeichen: _____

Grundstücksart

☐ unbebaut -> weiter bei Grundstück

☐ Einfamilienhaus
☐ Zweifamilienhaus
☐ Mehrfamilienhaus
☐ Wohnungseigentum

} weiter bei Grundstück und Ertragswert

☐ Geschäftsgrundstück
☐ gemischt genutztes Grundstück
☐ Teileigentum
☐ sonstiges bebautes Grundstück

} weiter bei Grundstück und Sachwert

Grundstück

Grundbuchblatt	Flur	Nr.	m²	Miteigentumsanteil

Sollte der Platz nicht ausreichen, bitte eine gesonderte Anlage fertigen oder die Grundbuchunterlagen einreichen

Ertragswert:

Baujahr _____

Wohnfläche in m² _____ Whg 1
(nach Wohnflächenverordnung) _____ Whg 2
_____ Whg 3

Nutzfläche in m² _____ Whg 1
(z.B. Bürofläche -ohne Keller-) _____ Whg 2
_____ Whg 3

Sollte der Platz nicht ausreichen, bitte eine gesonderte Anlage fertigen oder die Grundbuchunterlagen einreichen

Anzahl Garagenstellplätze _____

Sachwert:

Baujahr _____

Bruttogrundfläche _____

(bitte beiliegendes Berechnungsbeispiel dabei beachten)

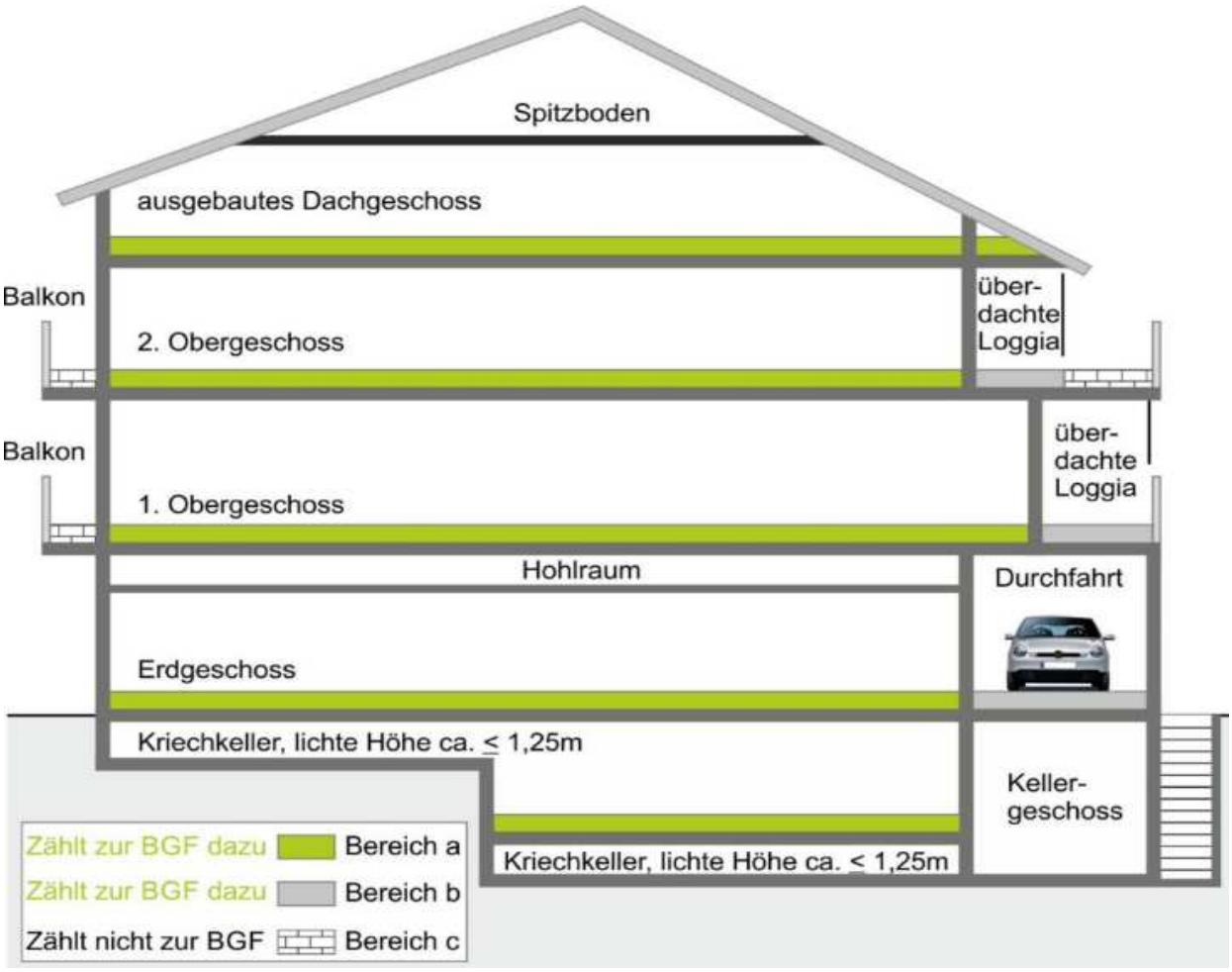
Art des Gebäudes/Nutzung _____

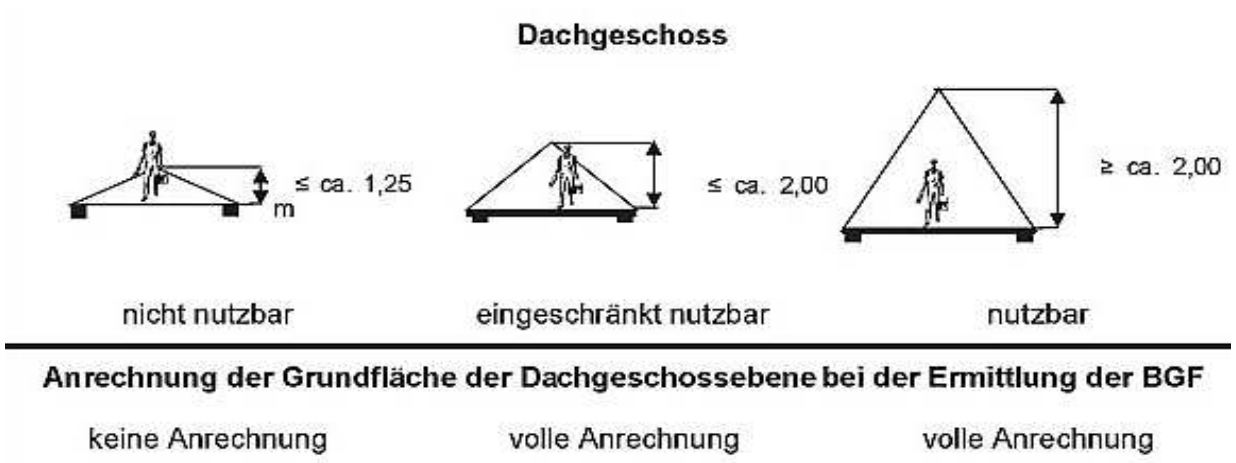
(bitte unten aufgeführte Nummer eintragen)

	Gebäudeart	Baujahrgruppe		
		vor 1995	1995 – 2004	ab 2005
1	Gemischt genutzte Grundstücke (Wohnhäuser mit Mischnutzung)	695	886	1 118
2	Banken und ähnliche Geschäftshäuser	736	937	1 494
3	Bürogebäude, Verwaltungsgebäude	839	1 071	1 736
4	Gemeindezentren, Vereinsheime, Saalbauten, Veranstaltungsgebäude	1 004	1 282	1 555
5	Kindergärten (Kindertagesstätten), allgemeinbildende Schulen, berufsbildende Schulen, Hochschulen, Sonderschulen	1 164	1 488	1 710
6	Wohnheime, Internate, Alten-, Pflegeheime	876	1 118	1 370
7	Krankenhäuser, Kliniken, Tageskliniken, Ärztehäuser	1 334	1 705	2 075
8	Beherbergungsstätten, Hotels, Verpflegungseinrichtungen	1 118	1 427	1 859
9.1	Sporthallen	1 133	1 447	1 777
9.2	Tennishallen	814	1 040	1 226
9.3	Freizeitbäder, Kur- und Heilbäder	1 978	2 524	3 075
10.1	Verbrauchermärkte	582	742	896
10.2	Kauf- und Warenhäuser	1 066	1 360	1 633
10.3	Autohäuser ohne Werkstatt	757	968	1 277
11.1	Betriebs- und Werkstätten eingeschossig oder mehrgeschossig ohne Hallenanteil; industrielle Produktionsgebäude, Massivbauweise	762	973	1 200
11.2	Betriebs- und Werkstätten, mehrgeschossig, hoher Hallenanteil; industrielle Produktionsgebäude, überwiegend Skelettbauweise	536	680	942
12.1	Lagergebäude ohne Mischnutzung, Kaltlager	283	361	505
12.2	Lagergebäude mit bis zu 25 Prozent Mischnutzung	443	567	711
12.3	Lagergebäude mit mehr als 25 Prozent Mischnutzung	716	917	1 128
13	Museen, Theater, Sakralbauten	1 514	1 875	2 395
14	Reithallen, ehemalige landwirtschaftliche Mehrzweckhallen, Scheunen und Ähnliches		263	
15	Stallbauten		422	
16	Hochgaragen, Tiefgaragen und Nutzfahrzeuggaragen		623	
17	Einzelgaragen, Mehrfachgaragen		500	
18	Carports und Ähnliches		196	
19	**Teileigentum** Teileigentum ist in Abhängigkeit von der baulichen Gestaltung den vorstehenden Gebäudearten zuzuordnen.			
20	**Auffangklausel** Normalherstellungskosten für nicht aufgeführte Gebäudearten sind aus den Normalherstellungskosten vergleichbarer Gebäudearten abzuleiten.			

Anzahl Garagenstellplätze _____

Die Bruttogrundfläche ist wie folgt zu berechnen:





Bereich a	überdeckt und allseitig in voller Höhe erschlossen
Bereich b	überdeckt, jedoch nicht allseitig in voller Höhe umschlossen
Bereich c	nicht überdeckt